

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кольский, д.91, корп.3

за период 01.01.2020 по 31.12.2020

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

3853,4 кв.м

нежилые помещения

0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
191 132,35	1 178 764,12	1 143 423,47	226 473,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты				83 %			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	4,13	190 974,50	159 402,36	31572,14	31572,14
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	5,45	252 012,36	210 349,36	41663,00	41663,00

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м-4м; Ремонт освещения и/или люков(с заменой эл.лампочек); Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа-40м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-12м; Замена канализационных трубопроводов-16м; Ремонт вводных электролитов; Ремонт этажных электролитов; Замена внутридомовой электропроводки 50г.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	4,76	220 106,21	183 717,97	36388,23	36388,23
4	Механизированная уборка	ООО "АвтоГранс"	0,54	24 970,03	20 841,96	4128,08	4128,08
5	Содержание мусоропроводов	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3,15	145 658,52	121 578,07	24080,45	24080,45
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45кв.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,16	99 880,13	83 367,82	16512,31	16512,31
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО " Инженерный центр Лифтэксперт"	0,65	30 056,52	25 087,54	4968,98	4968,98
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО " Лифт Северо-Запад"	3,40	157 218,72	131 227,12	25991,60	25991,60
9	Оказание диспетчерский услуг	ООО ЭНОГрупп	0,17	7 860,94	6 561,36	1299,58	1299,58
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,04	1 849,63	1 543,85	305,78	305,78
11	Услуги банка (прием платежей)	ПАО Сбербанк	0,27	12 485,02	10 420,98	2064,04	2064,04

12	Обработка и формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	0,34	15 721,87	13 122,71	2599,16	2599,16
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0,39	18 033,91	15 052,52	2981,39	2981,39